



MONTANO
REAL ESTATE

Flächenupdate Lyoner Stern

HAHNSTRASSE 68-70
60528 NIEDERRAD

08.2022

Montano Real Estate



MONTANO
REAL ESTATE

Lyoner Stern

BAUTEIL	OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m ²)	REFERENZMIETE * (€/m ²)	BEZUGSFREI
Westflügel II	EG	Büro	250	Ab 13,00	Ab sofort
Westflügel I	1. OG	Büro	294 **	Ab 13,00	Ab sofort
Westflügel II	1. OG	Büro	302 **	Ab 13,00	Ab sofort
Nordflügel I	2. OG	Büro	335	Ab 13,00	Ab sofort
Ostflügel II	5. OG	Büro	406 ***	Ab 13,00	Ab sofort
Nordflügel I + II	5. OG	Büro	851 ***	Ab 13,00	Ab März 2023
Südflügel	6. OG	Büro	560	Ab 13,00	Ab April 2023
			2.998		

* Abhängig vom Ausbaustandard

** Zusammenlegung beider Flächen möglich

*** Zusammenlegung beider Flächen möglich

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können bei einem Schlüssel von ca. 60 m² Bürofläche je Stellplatz zu 85,00 €/Monat/Stück zzgl. USt. angemietet werden.

Mietvertragsabschlüsse bis zum 31.08.2022 mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren werden mit einer Sprint Fee von 2,0 Nettomonatsmieten zusätzlich honoriert.

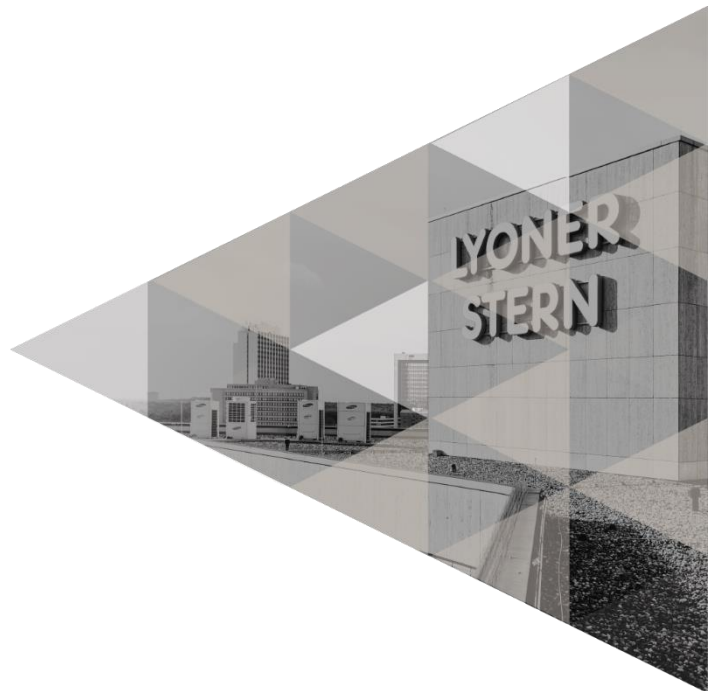


www.lyoner-stern.de



Jens Zimmermann
Senior Manager

M jens@montano.eu
P +49 (0) 69 34 87 17 18 41
M +49 (0) 151 702 439 35



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann

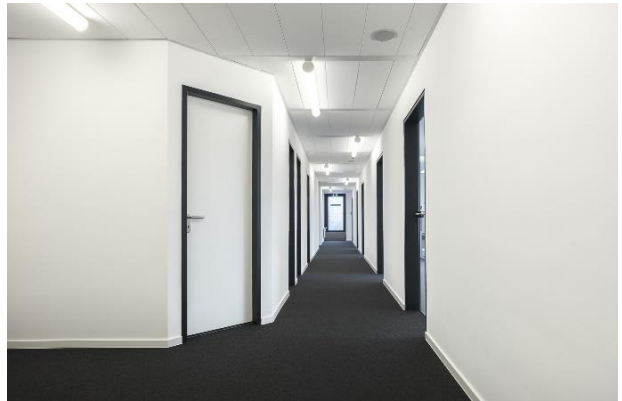


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

ERDGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

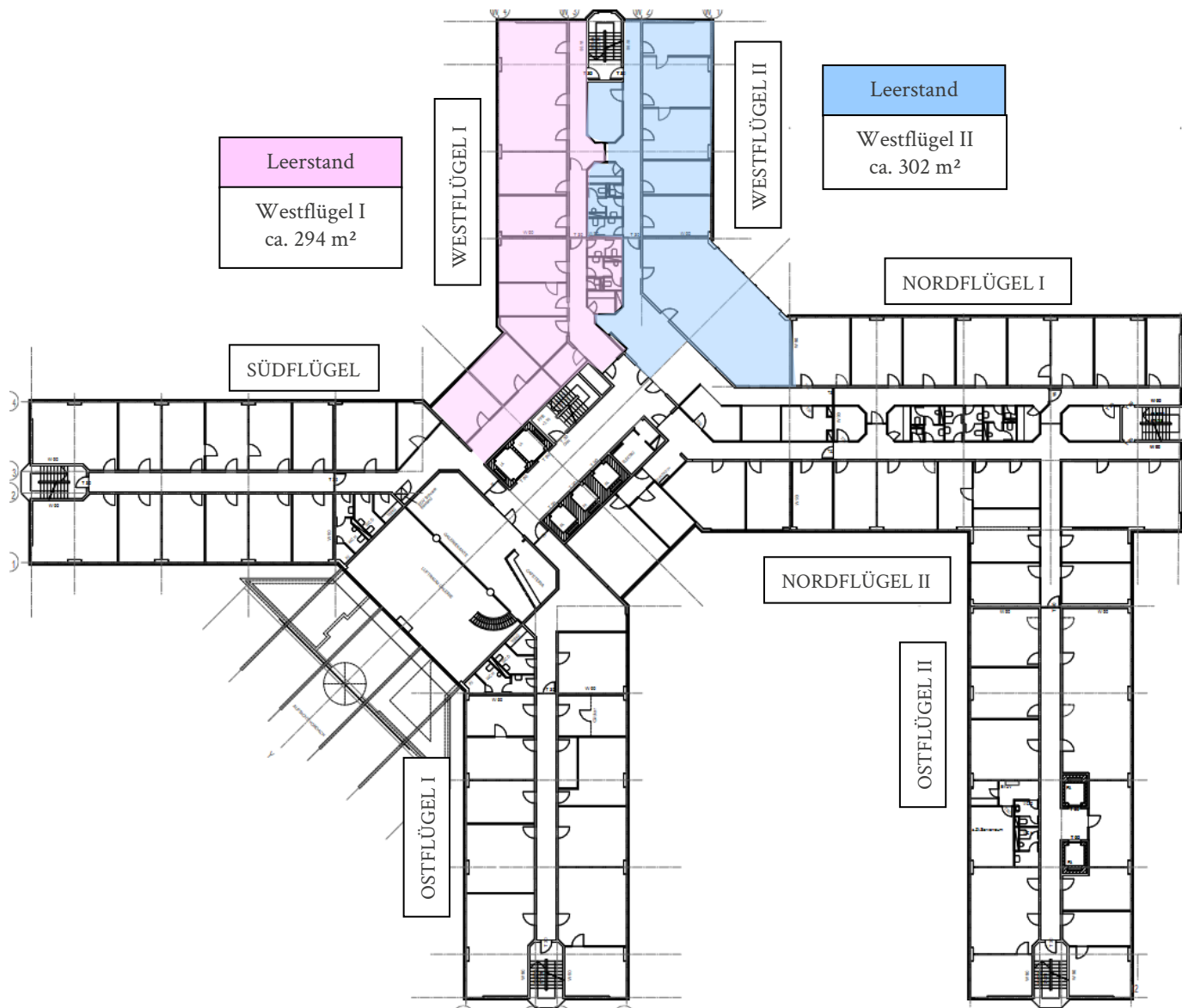
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

1. OBERGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

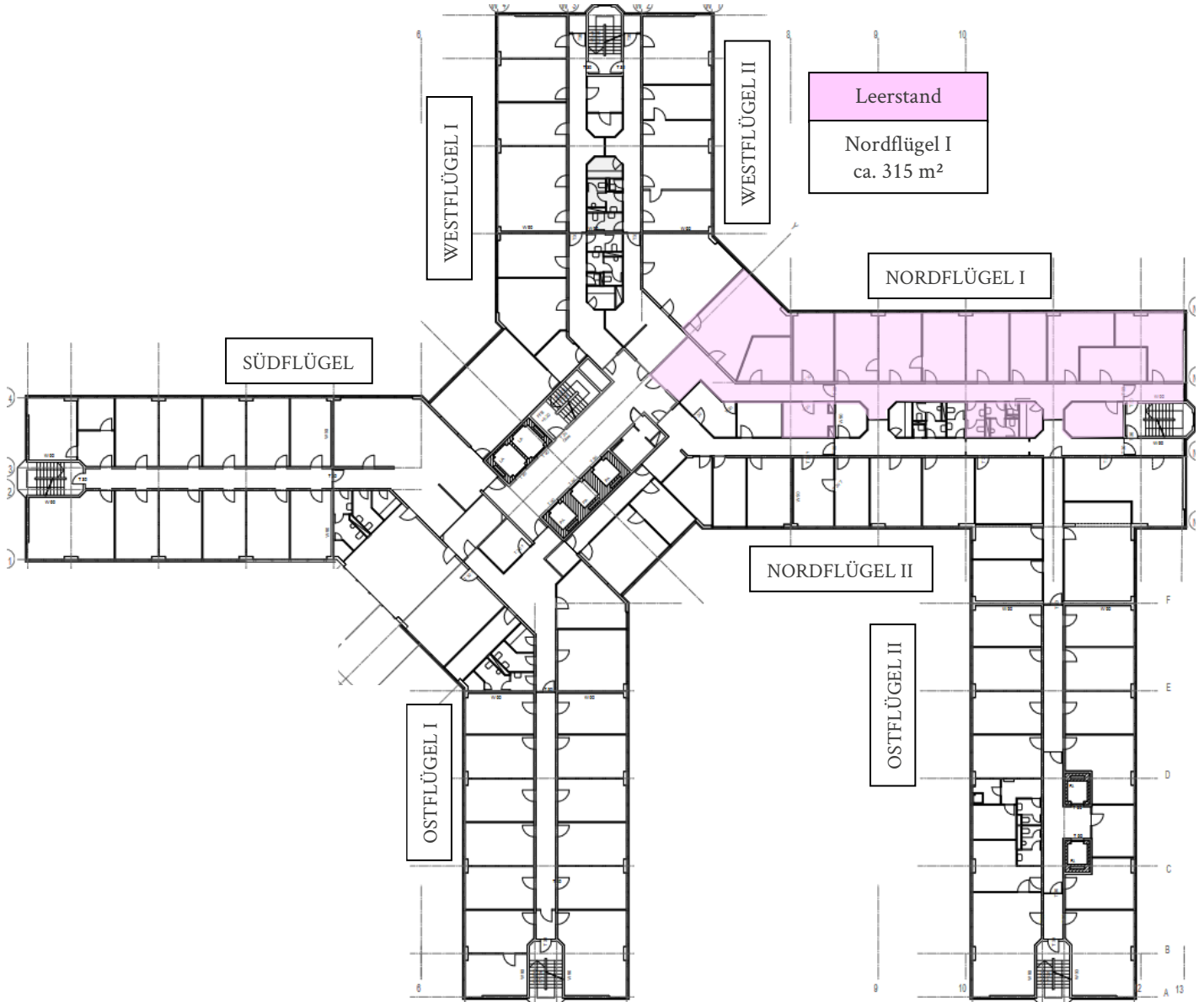
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

2. OBERGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

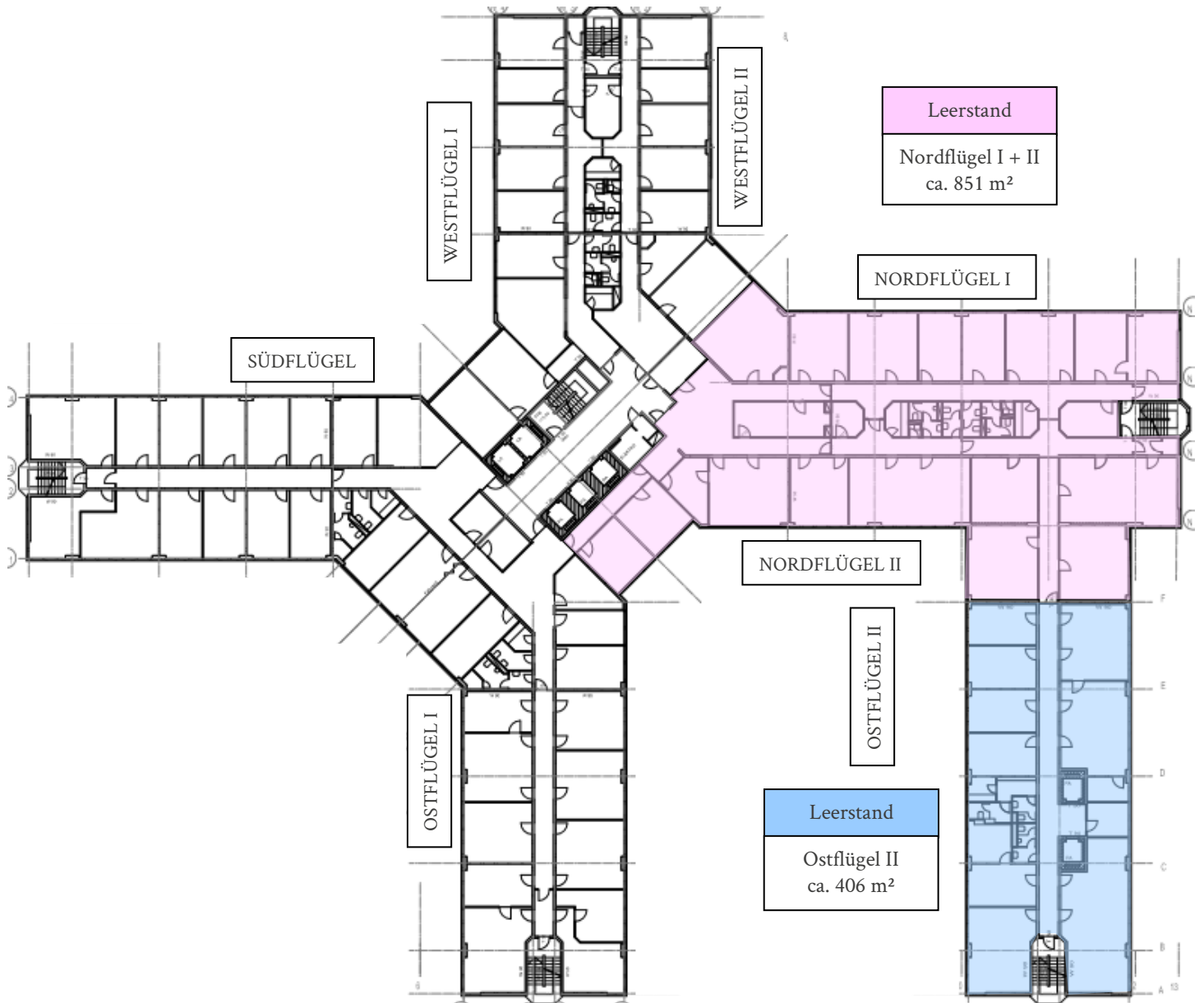
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

5. OBERGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

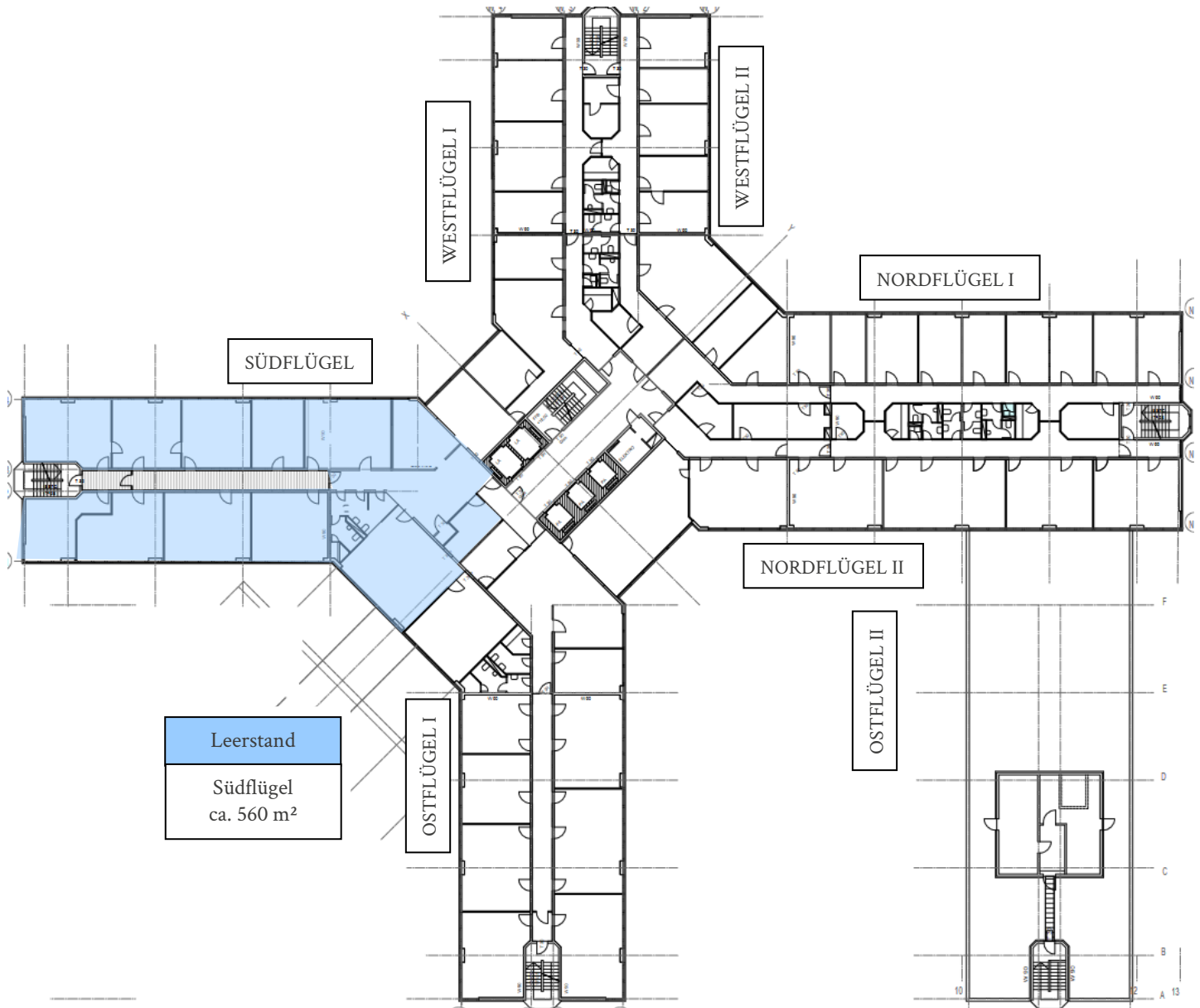
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

6. OBERGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann